



SILBERGARTEN
DERENDINGEN



im Silbergarten Derendingen

**Mitten im Zentrum an der Hauptstrasse entstehen
23 hindernisfreie, erschwingliche Mietwohnungen**

Ihr neues Zuhause in Derendingen
www.silbergarten.ch



Haus A

mit Denner im Erdgeschoss
(Hauptstrasse 13)

12 x 2.5 Zimmer Wohnungen
im 1. + 2. Obergeschoss
ab CHF 1'035.00 netto

2 x 2.5 Zimmer Wohnungen
im Attikageschoss
ab CHF 1'370.00 netto

2 x 3.5 Zimmer Wohnungen
im Attikageschoss
ab CHF 1'690.00 netto

Bezugsbereit per 1. September 2021

Haus B

mit Arztpraxis «Silbergarten»
(Hauptstrasse 17 zum Garten)

2 x 2.5 Zimmer Wohnungen
im 1. Obergeschoss
ab CHF 1'310.00 netto

2 x 3.5 Zimmer Wohnungen
im 1. Obergeschoss
ab CHF 1'520.00 netto

3 x 2.5 Zimmer Wohnungen
im Attikageschoss
ab CHF 1'415.00 netto

Bezugsbereit per 1. August 2021



Im Zentrum der Gemeinde

Bis im Sommer 2021 realisiert die Impact Immobilien AG im Zentrum von Derendingen zwei Wohnbauten mit 23 modernen, hindernisfreien und erschwinglichen 2.5 und 3.5 Zimmerwohnungen. Im Haus A befindet sich im Erdgeschoss der neue Denner. Im Erdgeschoss von Haus B eröffnet Regula Meier Rüfenacht mit ihrem Team die neue Hausarztpraxis «Silbergarten».

Komfortables und sicheres Wohnen

Die Wohnungen im Silbergarten haben einiges zu bieten: Alle Wohnungen sind schwellenlos und haben grosszügige Loggias und Terrassen. Sie wurden bewusst altersgerecht konzipiert und eignen sich auch für Menschen mit Einschränkungen. Die sorgfältig gestalteten Aussenräume und der Garten tragen zum Wohlbefinden bei. Und all dies zu erschwinglichen Mietpreisen!



Dienstleistungen nach Wunsch

Ein grosser Pluspunkt ist die Ansiedlung der neuen Hausarztpraxis «Silbergarten» im Haus B. Bei Bedarf stehen zudem die Dienstleistungen der örtlichen Spitex zur Verfügung. Dazu gehört eine Reihe von Angeboten zur Unterstützung im Haushalt und in der Pflege sowie ein Mahlzeitendienst. Ein Hauswart übernimmt den Unterhalt der Häuser und unterstützt die Bewohner auf Wunsch.

Mieten Sie ein Stück Lebensqualität!

Wünschen Sie weitere Informationen zum Projekt «Silbergarten Derendingen»? Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie und freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail Anfrage. Vom Erstkontakt bis zum Moment der Schlüsselübergabe dürfen Sie mit einer kompetenten und umfassenden Begleitung rechnen.

www.silbergarten.ch



Pluspunkte auf einen Blick

- ✓ Helle, freundliche und moderne Wohnungen
- ✓ Zentrale Lage, alles in Reichweite
- ✓ Hindernisfrei
- ✓ Grosszügige Loggias und Terrassen
- ✓ Erschwingliche Mietpreise
- ✓ Einkaufsmöglichkeit im Haus
- ✓ Arztpraxis im Haus

Erstvermietung

**franziska
mayr-oser**
immobilientreuhand

Franziska Mayr-Oser
Grüngenstrasse 24
4562 Biberist
032 672 00 18
078 778 87 30
franziska@mayr-oser.ch
www.mayr-oser.ch