



## Aktionärsbrief

Februar 2015

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Wir hoffen und wünschen Ihnen, dass Sie gesund und mit viel Zuversicht ins neue Jahr gestartet sind! Angesichts der jüngsten Währungs- und Zinsentwicklung ist Optimismus unter Investoren derzeit eher selten zu finden. Umso erfreuter sind wir, dass sich die Impact Immobilien AG wie geplant positiv entwickelt.

Im ersten Semester des Geschäftsjahres 2014/2015 konnten wir den Mietertrag auf gegen CHF 500'000 steigern und erzielten einen Halbjahresgewinn von rund CHF 230'000.-, mehr als der Gewinn im ganzen letzten Geschäftsjahr. Damit schaffen wir die Voraussetzung für die im Oktober 2015 geplante erstmalige Ausschüttung einer Dividende als steuerlich vorteilhafte Nennwertreduktion. Der nicht revidierte Net Asset Value per 31. Dezember 2014 beträgt neu CHF 10.31 pro Namenaktie gegenüber CHF 10.26 per 30. Juni 2014. Weitere Informationen zum Geschäftsgang finden Sie im beigelegten aktuellen Factsheet.

Die Kapitalerhöhung über CHF 2 Millionen haben wir im Dezember 2014 erfolgreich abgeschlossen und dabei auch neue Investoren gewinnen können. Wir danken an dieser Stelle allen bestens, die sich an der Kapitalerhöhung beteiligt haben und uns damit die notwendigen Mittel zur Verfügung stellen, um weiter in Immobilien mit sozialem Nutzen zu investieren.

Wir sind überzeugt, dass Immobilieninvestitionen in dieser speziellen Nische nachhaltig sind und einen wichtigen Beitrag leisten, nicht nur durch den sozialen Nutzen, den sie für die Mieterinnen und Mieter erzeugen, sondern auch als solide und langfristig werthaltige Vermögensanlage in Schweizer Franken für Sie als Investoren. Im Hinblick auf die wohl weiterhin anhaltende Phase tiefer und teilweise sogar negativer Zinsen sehen wir eine Investition in die Impact Immobilien AG als prüfenswerte Alternative.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Marc Baumann

Präsident des Verwaltungsrates



Daniel Kusio

Geschäftsführer