



Newsletter Impact Immobilien AG

Liebe Leserinnen und Leser

Ein ereignisreiches und in vieler Hinsicht turbulentes Jahr neigt sich dem Ende zu. Wir sind glücklich über die erfreuliche Entwicklung der Impact Immobilien AG und informieren Sie über einige besondere Highlights. Gleichzeitig danken wir für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen Ihnen fröhliche Festtage, viel Zuversicht im neuen Jahr und vor allem gute Gesundheit!

Mit freundlichen Grüssen

Daniel Kusio

Schlüsselübergabe an die Stiftung Aarhus

Anstatt wie ursprünglich geplant mit einem grossen Eröffnungsfest fand am 19. August 2020 die Schlüsselübergabe für den Neubau der Stiftung Aarhus in Gümligen in kleinerem Kreis statt. Die Freude über den Bezug des Neubaus war dennoch gross, markierte dies doch den Schlusspunkt einer langen und partnerschaftlichen Zusammenarbeit zwischen der Renggli AG als Totalunternehmerin, der Stiftung Aarhus als Mieterin und der Impact Immobilien AG als Bauherrin und Investorin. Bei der Planung und Realisierung des Neubaus wurde nach dem Design-to-Cost-Prinzip vorgegangen. [Mehr erfahren Sie hier.](#)

Erfolgreiche Kapitalerhöhung

Bei schönstem Wetter fand die diesjährige Generalversammlung der Impact Immobilien AG auf dem Siloah Areal in Gümligen statt. Sowohl das Referat von Max Renggli zu nachhaltigem Holzbau, wie auch der anschliessende Rundgang durch den Neubau der Stiftung Aarhus und der persönliche Austausch beim gemeinsamen Mittagessen werden den knapp 50 Teilnehmerinnen und Teilnehmer in bester Erinnerung bleiben. Die an der Generalversammlung beschlossene Kapitalerhöhung über CHF 19.85 Millionen fand reges Interesse und wurde im Oktober 2021 erfolgreich abgeschlossen.

Neue Zusammenarbeit mit BETAX Bern

Die gemeinnützige Genossenschaft BETAX gilt seit ihrer Gründung 1984 als Pionierin im Bereich Taxi-Services für Menschen mit einer dauerhaften oder vorübergehenden Einschränkung in ihrer Mobilität. Über 90 Mitarbeitende fahren mit 35 Fahrzeugen über 1'200'000 Kilometer und dies rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr. Die soziale Ausrichtung der Impact Immobilien AG hat die bisherige Eigentümerin dazu bewogen, ihre Liegenschaft an uns zu verkaufen. Gleichzeitig haben wir mit der BETAX einen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen und planen Investitionen in die energetische Verbesserung der Gewerbeliegenschaft, u.a. mit einer Photovoltaik-Anlage für das Laden der neuen Elektrofahrzeuge der BETAX ([Zur Homepage](#)).



SILBERGARTEN in Derendingen - Start der Vermarktung

In Derendingen schreitet der Bau der Arztpraxis, der neuen Denner-Filiale und der insgesamt 23 altersgerechten und hindernisfreien 2.5 und 3.5 Zimmer-Wohnungen voran. Auch die Photovoltaik-Anlage auf den beiden Dächern wurde inzwischen genehmigt und wird zusammen mit dem Anschluss an das bestehende Fernwärme-Netz von Derendingen zu einer nachhaltigen Energieversorgung beitragen. Bereits ein Viertel der attraktiven und erschwinglichen Wohnungen sind reserviert, noch bevor ab Januar 2021 die Vermarktung offiziell starten wird. Wer bereits jetzt schon Interesse hat, findet unter www.silbergarten.ch alle wichtigen Kontaktangaben und Informationen.



Laufende Bauarbeiten und neue Projekte

Die Bauarbeiten für die Stiftung Töpferhaus in Suhr, In den Ziegelhöfen für Mobile Basel und für die Nathalie Stiftung in Gümligen kommen planmässig voran. Beim Aufrichtfest für die Nathalie Stiftung Mitte September verzauberte Siderato die geladenen Gäste mit seiner Magie und sorgte für grosses Staunen. Leider mussten aus bekannten Gründen die weiteren Baustellenfeste entweder abgesagt oder ins neue Jahr verschoben werden. Obwohl sich die Baubewilligung für den Neubau der Stiftung Orte zum Leben in Oberentfelden verzögert, wurde die Planung weiter vorangetrieben, um möglichst bald im neuen Jahr loslegen zu können. Gleichzeitig prüft und verhandelt die Impact Immobilien AG neue Projekte, u.a. für ein

Generationenwohnen in Partnerschaft mit einer Pflegeinstitution und ein neues Pflegeheim inkl. Wohnen mit Service. Zudem wird im Raum Bern eine geeignete Liegenschaft für eine Sozialinstitution gesucht, die mehr Platz benötigt.

Laden Sie Personen dazu ein, Ihren Newsletter mit Kolleginnen und Kollegen oder via Social Media zu teilen.

Impact Immobilien AG, Taubenstrasse 8, Postfach, Bern 3001, www.impact-immobilien.ch

[Abmelden](#) [Einstellungen verwalten](#)