



Newsletter Impact Immobilien AG

Liebe Leserinnen und Leser

Die Impact Immobilien AG wächst erfreulich und investiert trotz Covid-19 Krise weiter in Immobilien mit einem sozialen Nutzen. Wie Sie dem neuen Geschäftsbericht 2019/20 entnehmen können, erzeugen unsere Immobilien und neuen Projekte nicht nur eine messbar hohe soziale Wirkung, sondern auch einen ökologisch nachhaltigen Impact. Unser Wachstumskurs zeigt sich daran, dass wir gleich auf 4 Baustellen innerhalb von 3.5 Monaten einen Grundstein legen durften. Darüber hinaus haben wir gemeinsam mit der Stiftung Orte zum Leben einen Neubau für Menschen mit kognitiven Einschränkungen in Oberentfelden geplant und erwarten in Kürze die Baubewilligung. Am meisten freut uns allerdings, dass wir ab August 2020 mit Susanne Widmer eine ausgezeichnete Immobilien-Fachfrau im Team begrüßen dürfen. Sie verfügt über jahrelange Erfahrung im Facility Management und der Begleitung von grossen Bauprojekten im Gesundheitswesen und im Bereich Wohnen im Alter.

Wir wünschen eine spannende Lektüre und bleiben Sie weiterhin gesund!

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Kusio, Geschäftsführer

Neubauprojekt für die Stiftung Orte zum Leben in Oberentfelden



Zusammen mit Design-to-Cost zum Erfolg

Die Stiftung Orte zum Leben braucht in Oberentfelden mehr Wohn- und Lebensraum für ihre Bewohnerinnen und Bewohner. Da die Kosten für den ursprünglich geplanten Neubau aber viel zu hoch waren, hat die Stiftung mit der Impact Immobilien AG als Investorin nach einer zahlbaren Lösung gesucht. In partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit der Totalunternehmerin Halter AG und Frei Architekten wurde nach dem Design-to-Cost-Ansatz ein kompakter und funktionaler Neubau in Oberentfelden entwickelt, den die Stiftung Orte zum Leben als Generalmieterin nutzen wird. Das Land wird von der Gemeinde Oberentfelden im Baurecht zur Verfügung gestellt.

[Zum Online-Beitrag](#)



4 Grundsteinlegungen in 3.5 Monaten

Nach der Grundsteinlegung Ende Februar 2020 für das neue Schulhaus und Internat der Nathalie Stiftung für Kinder und Jugendliche mit Autismus-Spektrum-Störungen (Bild ganz unten) folgte am 22. April diejenige für das "Haus für Menschen" der Stiftung Töpferhaus in Suhr, wegen Covid-19 mit jeweils zwei Meter Distanz und vom Totalunternehmer Halter auch als Live-Stream im Netz übertragen.

Am 4. Mai wurde zusammen mit Vertretern der Gemeinde Derendingen, Implenia Schweiz und fsp Architekten der Grundstein für das Projekt SILBERGARTEN

gelegt. An zentraler Lage entstehen 23 erschwingliche, alters- und behindertengerechte 2.5 und 3.5 Zimmer Wohnungen sowie Räume für eine gemeinschaftliche Arztpraxis und einen Detailhändler.

Am 10. Juni schliesslich wurde mit dem Verein Mobile Basel, dem TU Halter AG Basel und mit Jean-Philippe Stähelin und seinem Team der Grundstein für den Ersatzneubau in den Ziegelhöfen in Basel gelegt (Bild ganz oben), dies wieder wie üblich als grössere Gruppe.

Nachhaltigkeit und CO2-Ausstoss von Immobilien

In der Schweiz sind Gebäude für mehr als einen Viertel (26.7%) des gesamten CO2-Ausstosses verantwortlich. Die Impact Immobilien AG hat sich deshalb intensiv mit der Fragestellung auseinandergesetzt, wie ökologisch ihr Portfolio ist und wie es in Zukunft nachhaltiger werden kann. Insgesamt steigt die Energiebezugsfläche bis Ende 2021 um mehr als das Doppelte, während sich der gesamte CO2-Ausstoss des Portfolios mehr als halbiert. Das Immobilien-Portfolio der Impact Immobilien AG erreicht damit den Zielwert gemäss Klimaabkommen bereits rund 20 Jahre früher als angestrebt. Die Zusammenfassung der Analyse finden Sie im Online-Beitrag und wer noch mehr erfahren will, gelangt von dort zum ausführlichen Fachbeitrag. [Hier geht es zum Online-Beitrag](#)

IMPACT IMMOBILIEN

Immobilien mit sozialem Nutzen

Geschäftsbericht 2019/20



Geschäftsbericht 2019/20

Anlässlich des Neubauprojekts der Nathalie Stiftung in Gümligen hat Kostja, Schüler an der Heilpädagogischen Schule, sein neues Schulhaus gezeichnet. Es steht sinnbildlich für die zahlreichen Neubauprojekte der Impact Immobilien AG und den Anspruch, für sozial schwächere Menschen Wohn-, Arbeits- und Lebensraum zu schaffen. Wir dürfen uns einmal mehr über ein erfolgreiches Geschäftsjahr freuen.

[Erfahren Sie mehr in unserem diesjährigen Geschäftsbericht](#)



Susanne Widmer verstärkt das Team der Impact Immobilien AG

Ab August 2020 wird Susanne Widmer, Betriebsökonomin FH in Facility Management, zur Impact Immobilien AG stossen und die Verantwortung für "Projektleitung und Bewirtschaftung" übernehmen. Mit ihrer jahrelangen Erfahrung im Facility Management und nutzerbegleiteten Baumanagement, zuletzt als Geschäftsleitungsmitglied der Stiftung Siloah in Gümligen, wird sie einen wertvollen Beitrag im Prozess- und Lebenszyklusmanagement unseres Immobilien-Portfolios leisten können und dabei auch Sozialinstitutionen unterstützen, die Betriebskosten von Immobilien zu optimieren.

Susanne Widmer zu ihrer Motivation:

„Gutes zu leisten gelingt, wenn man das, was man tut, liebt. In diesem Sinne freue ich mich riesig, mich mit Herzblut für die Impact Immobilien AG zu engagieren.“

[Hier erfahren Sie mehr über Susanne Widmer](#)

Laden Sie Personen dazu ein, Ihren Newsletter mit Kolleginnen und Kollegen

oder via Social Media zu teilen.

Impact Immobilien AG, Taubenstrasse 8, Postfach, Bern 3001, www.impact-immobilien.ch

[Abmelden](#) [Einstellungen verwalten](#)