

# IMPACT IMMOBILIEN



## Newsletter Impact Immobilien AG

Liebe Leserinnen und Leser

Wir schaffen mit unseren Immobilien einen sozialen Nutzen, denn Menschen mit Einschränkungen erhalten dank unseren Investitionen in Liegenschaften erschwinglichen Wohn-, Arbeits- und Lebensraum. Sie brauchen aber auch auf sie zugeschnittene Mobilitätsangebote und genau das bietet die gemeinnützige Genossenschaft Betax ihren Kundinnen und Kunden an ([www.betax.ch](http://www.betax.ch)). Wir freuen uns über die neue Partnerschaft, die Mobilität und Immobilien im sozialen Kontext miteinander verbindet. Wie bei den meisten Neubauprojekten planen wir auch bei der Betax eine Photovoltaikanlage. Damit leisten wir einen ökologischen Beitrag und unterstützen die Betax bei der geplanten Umstellung auf Elektromobilität. Die Einschränkungen durch die Covid-19 Pandemie betreffen uns alle, wenn auch in unterschiedlichem Ausmass. Mit unseren Mietern haben wir - falls notwendig - einvernehmliche Lösungen gefunden, dies im Sinne der langfristigen und partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Erfreulich ist, dass die laufenden Bauprojekte trotz behördlichen Auflagen planmässig vorankommen und endlich auch die Baubewilligung für den Neubau der Stiftung Orte zum Leben in Oberentfelden eingetroffen ist.

Wir freuen uns, Ihnen zudem mitzuteilen, dass ab April 2021 mit Frau Katrin Baumgartner eine erfahrene Immobilien- und Finanzspezialistin zum Team stossen wird. Gleichzeitig wird Frau Noelle Gfeller eine neue Arbeitsstelle antreten, die ihr eine berufliche Perspektive über den Abschluss ihres Studiums hinaus ermöglicht. Für ihren Einsatz in den letzten zweieinhalb Jahren danken wir ihr herzlich.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen bei der Lektüre und gute Gesundheit!

Mit freundlichen Grüssen

Daniel Kusio, Geschäftsführer

## **Baubewilligung für den Neubau der Stiftung Orte zum Leben in Oberentfelden**



### **Endlich ist es soweit: Der Baustart erfolgt am 3. Mai 2021**

Die Impact Immobilien AG entwickelte zusammen mit der Halter AG für die Stiftung Orte zum Leben ein Neubauprojekt direkt neben dem bestehenden Standort der Stiftung in Oberentfelden. Obwohl die Baubewilligung lange auf sich warten liess, kann dank der bereits weit fortgeschrittenen Planung rasch mit dem Bau gestartet werden. Ziel ist es, die neuen Wohnungen und Studios für die Bewohnerinnen und Bewohner von Orte zum Leben bis im Sommer 2022 fertigzustellen. Mehr zum Projekt und zur Stiftung Orte zum Leben erfahren Sie hier: [zum Projekt-Beitrag](#)





## **Generalmietervertrag mit der Stiftung Schmelzi in Grenchen**

Das im letzten Frühling gekaufte Mehrfamilienhaus in Grenchen wurde gemäss den Bedürfnissen der Stiftung Schmelzi planmässig um- und ausgebaut. Entstanden sind jeweils sechs neue 1.5-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Die Stiftung Schmelzi hat sich Ende 2020 entschieden, alle 18 Wohnungen zu mieten, um damit ein vielfältiges und flexibles Wohn- und Betreuungsangebot für Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen anbieten zu können. Die Wohnungen werden ab April 2021 bezogen. Mehr zur Stiftung Schmelzi erfahren Sie hier: [Stiftung Schmelzi](#)

## **Laufende Bauprojekte trotz Covid-19 auf Kurs**

Die wegen Covid-19 erlassenen Einschränkungen haben bisher glücklicherweise keine Verzögerungen bei den laufenden Bauprojekten verursacht. Die behördlichen Auflagen werden von den beauftragten Totalunternehmern streng umgesetzt, um die Gesundheit der Mitarbeitenden bestmöglich zu schützen. Sowohl das Haus für Menschen in Suhr für die Stiftung Töpferhaus wie auch die neue Schule und das

Internat für die Nathalie Stiftung in Gümligen können wie geplant per Ende Juni bezogen werden. Der Ersatzneubau für Mobile Basel in den Ziegelhöfen wird ebenfalls bis Ende Juli fertiggestellt. In Derendingen ist die Erstvermarktung der alters- und behindertengerechten 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen im Silbergarten ([www.silbergarten.ch](http://www.silbergarten.ch)) erfolgreich gestartet. Bereits innert kurzer Zeit sind die Hälfte der 23 attraktiven und erschwinglichen Wohnungen vermietet resp. reserviert.



## **Katrin Baumgartner verstärkt das Team der Impact Immobilien AG**

Ab 1. April 2021 wird Katrin Baumgartner, Immobilien-Verwalterin mit eidg. Fachausweis, zur Impact Immobilien AG stossen und die Verantwortung für Finanzen und Administration übernehmen. Mit 27 Jahren Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung und Finanzbuchhaltung für namhafte Immobilientreuhänder wird sie einen wertvollen Beitrag beim weiteren Aufbau der Impact Immobilien AG leisten können. [Hier erfahren Sie mehr über Katrin Baumgartner](#)

---

Laden Sie Personen dazu ein, Ihren Newsletter mit Kolleginnen und Kollegen oder via Social Media zu teilen.