

Fiche descriptive

But de la société

La société Impact Immobilier SA investit dans des biens immobiliers pour des institutions sociales et crée ainsi des logements abordables et des bénéfices sociaux.

Les actionnaires de la société Impact Immobilier SA veulent unifier les intérêts sociaux et le taux de rentabilité. Le but n'est pas une maximisation du profit.

Stratégie d'investissement et but social

Impact Immobilier SA achète, développe, construit et rénove des immeubles pour des institutions sociales et publiques et les loue à long terme à des conditions abordables. Le volume d'investissement s'élève à CHF 30 millions par objet/projet.

Avec Impact Immobilier SA, les institutions sociales trouvent un partenaire fiable et expérimenté dans l'immobilier orienté socialement et à long terme.

www.impact-immobilien.ch

Portefeuille Immobilier actuel



Groupe de soins résidentiels à Holziken

Soins chaleureux pour personnes âgées

Locataire: Groupe de soins résidentiels et locataires tiers
www.roemerstein.org



Hôtel de soins au lac de Bière

Places médicalisées, appartements et studios pour une vie de retraite autodéterminée

Locataire générale:
Geras Pflege-hotel
www.geras-pflegehotel.ch



Doppelpunkt AG à Kölliken

Immeuble commercial d'une entreprise sociale

Locataire générale:
Doppelpunkt SA
www.doppelpunkt-ag.ch



BeWoPlus Berne Zieglerstrasse

Logements assistés pour femmes et personnes atteintes de troubles psychiques. Locataire générale:

BeWo Plus Berne
www.bewoplus.ch



Fondation Nathalie à Wattenwil

Foyer pour personnes avec autisme

Locataire générale:
Fondation Nathalie
www.nathaliestiftung.ch



LadenBistro à Biel-Bienne

Inclusion de personnes cognitivement limitées et logement accompagné

Locataire générale:
Association LadenBistro
www.ladenbistro.ch
Sous-locataire: Casa Nostra
www.casanostra-biel.ch



Mobile Basel dans le quartier du Gundeli

Logements assistés & coaching pour des personnes en situation de vie difficile.

Locataire générale:
Mobile Basel
www.mobilebasel.ch



Fondation Siloah à Gümligen

Immeuble médical.

Locataire générale:
Fondation Siloah
www.siloah.ch



Habitation intégrée au Breitenrain à Berne

Logements en communauté et abordables dans le quartier très apprécié du Breitenrain
Locataire: divers



Fondation Aarhus à Gümligen

Habitation et locaux d'occupation pour handicapés physiques et mentaux
Locataire générale:
Fondation Aarhus
www.aarhus.ch



Fondation Schmelzi à Granges

Logements assistés pour personnes en situations difficiles.
Locataire générale:
Fondation Schmelzi
www.schmelzi.ch



SILBERGARTEN à Derendingen

Logements adaptés à l'âge et abordables pour personnes handicapées
Cabinet médical et commerces
www.silbergarten.ch



BETAX à Berne

Immeuble commercial d'une société coopérative: service de transport pour des personnes handicapées et âgées
Locataire générale: BETAX Berne
www.betax.ch



Mobile Basel au Ziegelhöfen

Logements accompagnés pour femmes et adultes en situations difficiles. Prise en charge et coaching résidentiel.
Locataire générale: Mobile Basel
www.mobilebasel.ch



Fondation Töpferhaus à Suhr

Studios d'habitation et espace de production pour des personnes limitées psychologiquement
Locataire générale:
Fondation Töpferhaus
www.toepferhaus.ch



Fondation Aarhus à Gümligen

Jardin d'enfants pour handicapés physiques et mentaux
Locataire générale:
Fondation Aarhus
www.aarhus.ch



Fondation Nathalie à Gümligen

Ecole et internat pour enfants et adolescents souffrants d'autisme
Locataire générale:
Fondation Nathalie
www.nathaliestiftung.ch



Wohnenbern Murifeld

Studios pour personnes sans domiciles fixes
Locataire générale:
Association Wohnenbern
www.wohnenbern.ch

Nouveaux projets en construction ou en planification



Fondation Orte zum Leben à Oberentfelden

Inclusion de personnes ayant une restriction cognitive
Bail dès juillet 2022
Locataire générale:
Fondation Orte zum Leben
www.ozl.ch



City Hub de logistique à Berne

Achat du bien immobilier «Berner Blumenbörse» ainsi qu'un nouveau développement du City Hub Berne lié à l'intégration au travail
Contrat d'achat conditionnel en planification.



Fondation Passaggio à Lützelflüh

De nouveaux locaux en construction pour de jeunes adultes en situations difficiles
Emménagement planifié: novembre 2022
Locataire générale:
Fondation Passaggio
www.stiftung-passaggio.ch



Fondation Antioch à Biel-Bienne

Nouvelle construction d'habitations en communauté et abordables pour différentes générations
En planification – Concours
Contrat de droit de construction avec la ville de Bienne
Locataire générale:
Fondation Antioch

Finances

(valeurs révisées pour l'exercice 2021/22 au 30.06.2022)

NAV par action sans agio:	CHF 13.90
Dividende par action:	CHF 0.34 (2021)
Valeur nominale par action:	CHF 9.55
Valeur fiscale par action:	CHF 9.00 (brutto)
(au 31.12.2021)	CHF 6.30 (netto)
Revenu:	CHF 5.4 Mio.
Investissements immobiliers:	CHF 143.3 Mio.
Immobiliers en construction:	CHF 0.7 Mio.
Capitaux propres:	CHF 86.9 Mio.
Fonds propres:	55.0%

Informations générales

ISIN-Nr. / No. de valeur	CH0206934264 / 20.693.426 / CHF
Classe d'actifs	Société anonyme Suisse
Capital propre	CHF 59'712'053.05 (après augmentation de capital)
Capital autorisé	CHF 22'347'000.00
Nombre d'actions	6'252'571 actions nominatives
Exercice fiscal	1 ^{er} juillet au 30 juin
Assemblée générale	25 août 2022
TER GAV (2021/22)	0.64%
Standard comptabilité	Swiss GAAP FER
Réviseur	Engel Copera SA, Berne
Évaluation	WüestPartner SA, Zurich
Investisseurs	Investisseurs qualifiés (LPCC) et fondation d'utilité publique

Contact

Impact Immobilien SA
 Taubenstrasse 8
 C.P.
 3001 Berne

Daniel Kusio, Directeur
 Email: daniel.kusio@impact-immobilier.ch
 Tel. 031 / 311 62 40

Désistement :

Ce Fact Sheet ne représente ni une offre d'achat ni une recommandation pour acheter des actions de la société Impact Immobilier SA ou de faire des transactions financières. L'acquisition directe ou indirecte des immeubles en Suisse par des personnes avec domicile à l'étranger peut être limitée, interdite ou soumise à une autorisation des autorités. Une consultation juridique est recommandée. Les faits donnés dans le Fact Sheet sont les plus actuels possibles. Les responsables de la société Impact Immobilier AG souhaitent donner des informations les plus actuelles, intégrales et justes que possible. Néanmoins ils prennent aucune responsabilité juridique pour les informations données dans la présente Fact Sheet et se réservent le droit de faire des modifications à tout moment. La société Impact Immobilier SA est une société privée avec les risques attribués à une telle société. Comme investissement la société est uniquement accessible aux investisseurs qualifiés conformément à la loi sur les placements collectifs de capitaux en Suisse ou les lois applicables d'une autre juridiction compétente. Le Fact Sheet n'est pas un prospectus dans le sens de la loi fédérale, notamment de la loi sur les placements collectifs de capitaux.