

Fiche descriptive

But de la société

La société Impact Immobilien SA investit dans des biens immobiliers pour des institutions sociales et crée ainsi des logements abordables et des bénéfices sociaux.

Les actionnaires de la société Impact Immobilien SA veulent unifier les intérêts sociaux et le taux de rentabilité. Le but n'est pas une maximisation du profit.

Stratégie d'investissement et but social

Impact Immobilien SA achète, développe, construit et rénove des immeubles pour des institutions sociales et publiques et les loue à long terme à des conditions abordables. Le volume d'investissement s'élève à CHF 30 millions par objet/projet.

Avec Impact Immobilien SA, les institutions sociales trouvent un partenaire fiable et expérimenté dans l'immobilier orienté socialement et à long terme.

www.impact-immobilien.ch

Portefeuille Immobilier actuel



Groupe de soins résidentiels à Holziken

Soins chaleureux pour personnes âgées

Locataire: Groupe de soins résidentiels et locataires tiers
www.roemerstein.org



Doppelpunkt SA à Kölliken

Immeuble commercial d'une entreprise sociale

Locataire générale: Doppelpunkt SA
www.doppelpunkt-ag.ch



Fondation Nathalie à Wattenwil

Foyer pour personnes avec autisme

Locataire générale: Fondation Nathalie
www.nathaliestiftung.ch



Mobile Basel au Gundeli

Logements assistés et coaching pour des personnes en situation de vie difficile

Locataire générale: Association Mobile Basel
www.mobilebasel.ch



Abitation intégrée au Breitenrain à Berne

Logements en communauté et abordables dans le quartier très apprécié du Breitenrain

Locataire: divers



Hôtel de soins au lac de Bière

Places médicalisées, appartements et studios pour une vie de retraite autodéterminée

Locataire générale: Geras Pflegehotel SA
www.geras-pflegehotel.ch



BeWoPlus Berne Zieglerstrasse

Logements assistés pour femmes et personnes atteintes de troubles psychiques.

Locataire générale: BeWo Plus
www.bewoplus.ch



Fondation Aarhus à Gümligen

Habitation et locaux d'occupation pour handicapés physiques et mentaux

Locataire générale: Fondation Aarhus
www.aarhus.ch



Fondation Siloah à Gümligen

Immeuble médical

Locataire générale: Fondation Siloah
www.siloah.ch



LadenBistro à Biel-Bienne

Inclusion de personnes cognitivement limitées et logement accompagné

Locataire générale: Association LadenBistro
www.ladenbistro.ch
Sous-locataire: Casa Nostra



Fondation Schmelzi à Granges

Logements assistés pour personnes en situations difficiles
Locataire générale: Fondation Schmelzi
www.schmelzi.ch



SILBERGARTEN à Derendingen

Logements adaptés à l'âge et abordables pour personnes handicapées
Cabinet médical et commerces
www.silbergarten.ch



BETAX à Berne

Immeuble commercial d'une société coopérative: service de transport pour des personnes handicapées et âgées
Locataire générale: BETAX Berne
www.betax.ch



Mobile Basel au Ziegelhöfen

Logements accompagnés pour femmes et adultes en situations difficiles. Prise en charge et coaching résidentiel.
Locataire générale: Association Mobile Basel
www.mobilebasel.ch



Fondation Töpferhaus à Suhr

Studios d'habitation et espace de production pour des personnes limitées psychologiquement
Locataire générale: Fondation Töpferhaus
www.toepferhaus.ch



Fondation Aarhus à Gümligen

Jardin d'enfants pour handicapés physiques et mentaux
Locataire générale: Fondation Aarhus
www.aarhus.ch



Fondation Nathalie à Gümligen

Ecole et internat pour enfants et adolescents souffrants d'autisme
Locataire générale: Fondation Nathalie
www.nathaliestiftung.ch



Wohnenbern Murifeld

Studios pour personnes sans domiciles fixes
Locataire générale: Association Wohnenbern
www.wohnenbern.ch



Fondation Passaggio à Lützelflüh

De nouveaux locaux en construction pour de jeunes adultes en situations difficiles
Locataire générale: Fondation Passaggio
www.stiftung-passaggio.ch



Fondation Orte zum Leben à Oberentfelden

Inclusion de personnes ayant des restrictions cognitives
Locataire générale: Fondation Orte zum Leben
www.ozl.ch

Nouveaux projets en planification ou en construction



Logistique de ville verte à Berne

CityHub au Wankdorf à Berne combiné avec une intégration au travail
Projet en planification
Actuellement occupé provisoirement par le marché aux fleurs de Berne



Fondation Antioch à Bienne

Nouvelle construction d'habitations en communauté et abordables pour différentes générations
Mise en concurs
Locataire générale: Fondation Antioch



Liegenschaft à Ostermundigen

Nouvelle construction pour logements abordables et accompagnés
Achat du terrain au 1^{er} novembre 23
Projet en planification
Actuellement occupé provisoirement



Fondation Sonnhalde à Berthoud

Nouvelle construction de remplacement et nouvelle construction sans obstacles d'appartements abordables pour une habitation autodéterminée dans l'âge
www.altersheimsonnhalde.ch
Projet en planification



Croix bleue des Grisons à Cazis

Nouvelle construction d'une brocante et construction de studios abordables
Projet en construction
Locataire générale: Croix bleue
www.blaueskreuz.gr.ch
Emménagement prévu: l'été 2024



Ersigen

Nouvelle construction abordable pour habitation entre générations, en cas de besoins accompagné de services
Projet en planification

Finances

(valeurs révisées pour l'exercice 2022/23 au 30.06.2023)

Cours hors cote par action	CHF	14.60
NAV par action:	CHF	14.23
Dividende par action:	CHF	0.38 (août 2023)
Valeur nominale par action:	CHF	9.55
Valeur fiscale par action:	CHF	9.00 (brutto)
(au 31.12.2021)	CHF	6.30 (netto)
Revenu:	CHF	6.268 Mio.
Investissements immobiliers:	CHF	164.790 Mio.
Immobiliers en construction:	CHF	2.097 Mio.
Capitaux propres:	CHF	106.474 Mio.
Fonds propres:		59%

Informations concernant la société

ISIN-Nr. / No. de valeur	CH0206934264 / 20.693.426 / CHF
Classe d'actifs	Société anonyme Suisse
Capital propre	CHF 74'028'735.00 (après augmentation de capital mai 2023)
Capital autorisé	CHF 15'539'339.80
Nombre d'actions	7'751'700 actions nominatives, d'où 269'000 en propre possession
Exercice fiscal	1 ^{er} juillet au 30 juin
Assemblée générale	17 août 2023
TER GAV (2022/23)	0.72%
Standard comptabilité	Swiss GAAP FER
Réviseur	Engel Copera SA, Berne
Évaluation	WüestPartner SA, Zurich
Investisseurs	Investisseurs qualifiés (LPCC) et fondation d'utilité publique

Contact

Impact Immobilien SA
Taubenstrasse 8
C.P.
3001 Berne

Daniel Kusio, Directeur
Email: daniel.kusio@impact-immobilien.ch
Tel. 031 / 311 62 40

Désistement :

Ce Fact Sheet ne représente ni une offre d'achat ni une recommandation pour acheter des actions de la société Impact Immobilier SA ou de faire des transactions financières. L'acquisition directe ou indirecte des immeubles en Suisse par des personnes avec domicile à l'étranger peut être limitée, interdite ou soumise à une autorisation des autorités. Une consultation juridique est recommandée. Les faits donnés dans le Fact Sheet sont les plus actuels possibles. Les responsables de la société Impact Immobilier AG souhaitent donner des informations les plus actuelles, intégrales et justes que possible. Néanmoins ils ne prennent aucune responsabilité juridique pour les informations données dans la présente Fact Sheet et se réservent le droit de faire des modifications à tout moment. La société Impact Immobilier SA est une société privée avec les risques attribués à une telle société. Comme investissement la société est uniquement accessible aux investisseurs qualifiés conformément à la loi sur les placements collectifs de capitaux en Suisse ou les lois applicables d'une autre juridiction compétente. Le Fact Sheet n'est pas un prospectus dans le sens de la loi fédérale, notamment de la loi sur les placements collectifs de capitaux.