

## Fiche descriptive

### But de la société

La société Impact Immobilier SA investit dans des biens immobiliers pour des institutions sociales et crée ainsi des logements abordables et des bénéfices sociaux.

Les actionnaires de la société Impact Immobilier SA veulent unifier les intérêts sociaux et le taux de rentabilité. Le but n'est pas une maximisation du profit.

[www.impact-immobilien.ch](http://www.impact-immobilien.ch)

### Stratégie d'investissement et but social

Impact Immobilier SA achète, développe, construit et rénove des immeubles pour des institutions sociales et publiques et les loue à long terme à des conditions abordables. Le volume d'investissement s'élève à CHF 25 millions par objet/projet.

Avec Impact Immobilier SA, les institutions sociales trouvent un partenaire fiable et expérimenté dans l'immobilier orienté socialement et à long terme.

## PORTEFEUILLE IMMOBILIER ACTUEL



### LadenBistro à Biel-Bienne

Inclusion de personnes cognitivement limitées

Locataire: Associations LadenBistro et Casa Nostra

[www.casanostra-biel.ch](http://www.casanostra-biel.ch)  
[www.ladenbistro.ch](http://www.ladenbistro.ch)



### BeWoPlus Berne au Mattenhof

Logements assistés pour personnes atteintes de troubles mentaux

Locataire: BeWo Plus Berne  
[www.bewoplus.ch](http://www.bewoplus.ch)



### BeWo Plus Bern au Breitenrain

Logements assistés pour des personnes défavorisées

Locataire: BeWo Plus Bern  
[www.bewoplus.ch](http://www.bewoplus.ch)



### Groupe de soins résidentiels à Holziken

Soins avec cœur

Locataire: Groupe de soins résidentiels et locataires tiers.  
[www.roemerstein.org](http://www.roemerstein.org)



### Hôtel de soins au lac de Biene

74 places médicalisées, appartements et studios pour une vie de retraite autodéterminée.

Locataire: Geras Pflegehotel AG  
[www.geras-pflegehotel.ch](http://www.geras-pflegehotel.ch)



### Fondation Schmelzi à Granges

Logements assistés pour personnes handicapées mentales

Locataire: Fondation Schmelzi  
[www.schmelzi.ch](http://www.schmelzi.ch)



### Fondation Nathalie à Wattenwil

Foyer pour personnes avec autisme

Locataire: Fondation Nathalie  
[www.nathaliestiftung.ch](http://www.nathaliestiftung.ch)



### Mobile Basel dans le quartier Gundeli

Logements assistés & coaching pour des personnes en situation de vie difficile.

Locataire: Mobile Basel  
[www.mobilebasel.ch](http://www.mobilebasel.ch)



### Fondation Siloah à Gümligen

Immeuble médical

Locataire: Fondation Siloah  
[www.siloah.ch](http://www.siloah.ch)



### Doppelpunkt AG à Kölliken

Immeuble commercial d'une entreprise sociale

Locataire: Doppelpunkt AG  
[www.doppelpunkt-ag.ch](http://www.doppelpunkt-ag.ch)



### Fondation Aarhus à Gümligen

Habitation & locaux d'occupation pour handicapés physiques & mentaux

Locataire: Fondation Aarhus  
[www.aarhus.ch](http://www.aarhus.ch)

**NOUVEAUX PROJETS EN CONSTRUCTION ET EN PLANIFICATION**



**Fondation Töpferhaus à Suhr**  
 Studios d'habitation et espace de production pour des personnes limitées psychiquement  
 Locataire: Fondation Töpferhaus  
[www.töpferhaus.ch](http://www.töpferhaus.ch)



**Fondation Nathalie à Gümligen**  
 Ecole et Internat pour enfants et adolescents souffrants de l'autisme  
 Locataire: Fondation Nathalie  
[www.nathaliestiftung.ch](http://www.nathaliestiftung.ch)



**Mobile Basel, Ziegelhöfen Bâle**  
 Aide à la vie autonome et coaching résidentiel pour des personnes en situation difficile  
 Locataire: Mobile Basel  
[www.mobilebasel.ch](http://www.mobilebasel.ch)



**SILBERGARTEN à Derendingen**  
 23 logements adaptés à l'âge et abordables pour personnes handicapées  
 Cabinet médical et commerce  
[www.silbergarten.ch](http://www.silbergarten.ch)



**Fondation Lieux de vie à Oberenfelden**  
 Inclusion de personnes handicapées.  
 Permis de construire en attente  
 Locataire général : Fondation Orte zum Leben  
[www.ozl.ch](http://www.ozl.ch)

**Finances**

(valeurs révisées pour l'exercice 2019/20 au 30.06.2020)

NAV par action avec agio:	CHF 12.70
NAV par action sans agio:	CHF 12.21
Dividende par action:	CHF 0.30 (2020)
Valeur nominale par action:	CHF 9.55
Dernière valeur fiscale nette (31.12.2017):	CHF 6.62
Dernière valeur fiscale brute (31.12.2017):	CHF 9.45

Produits locatifs:	CHF 2.285 millions
Investissements immobiliers:	CHF 81.6 millions
Immobiliers en construction:	CHF 10.8 millions
Capitaux propres:	CHF 57.3 millions
Fonds propres:	58.7 %

**Informations générales**

ISIN-Nr. / No. de valeur:	CH0206934264 / 20.693.426 / CHF
Classe d'actifs:	Société anonyme Suisse
Capital propre:	CHF 44'784'046.95
Capital autorisé:	aucun
Nombre d'actions:	4'689'429 actions nominatives
Exercice fiscal:	1 <sup>er</sup> juillet au 30 juin
Assemblée générale	20 août 2020
TER GAV (2019/20):	0.62 %
Standard comptabilité:	Swiss GAAP FER
Réviseur:	Engel Copera AG, Bern
Évaluation:	WüestPartner AG, Zürich
Investisseurs:	Investisseurs qualifiés (LPCC) et fondation d'utilité publique

**Contact:**

Impact Immobilien SA, Taubenstrasse 8, C.P., 3001 Bern  
 Daniel Kusio, Tel. 031 / 311 62 40, [daniel.kusio@invethos.ch](mailto:daniel.kusio@invethos.ch)

**Désistement :**

Ce Fact Sheet ne représente ni une offre d'achat ni une recommandation pour acheter des actions de la société Impact Immobilier SA ou de faire des transactions financières. L'acquisition directe ou indirecte des immeubles en Suisse par des personnes avec domicile à l'étranger peut être limitée, interdite ou soumise à une autorisation des autorités. Une consultation juridique est recommandée. Les faits donnés dans le fact sheet sont les plus actuels possibles. Les responsables de la société Impact Immobilier AG veulent donner des informations les plus actuelles, intégrales et justes que possible. Néanmoins ils prennent aucune responsabilité juridique pour les informations données dans la présente fact sheet et se réservent le droit de faire des modifications à tout moment. La société Impact Immobilier SA est une société privée avec les risques attribués à une telle société. Comme investissement la société est uniquement accessible aux investisseurs qualifiés conformément à la loi sur les placements collectifs de capitaux en Suisse ou les lois applicables d'une autre juridiction compétente. Le Fact Sheet n'est pas un prospectus dans le sens de la loi fédérale, notamment de la loi sur les placements collectifs de capitaux.