

Fiche descriptive

But de la société

La société Impact Immobilier SA investit dans des biens immobiliers pour des institutions sociales et crée ainsi des logements abordables et des bénéfices sociaux.

Les actionnaires de la société Impact Immobilier SA veulent unifier les intérêts sociaux et le taux de rentabilité. Le but n'est pas une maximisation du profit.

www.impact-immobilien.ch

Stratégie d'investissement et but social

Impact Immobilier SA achète, développe, construit et rénove des immeubles pour des institutions sociales et publiques et les loue à long terme à des conditions abordables. Le volume d'investissement s'élève à CHF 25 millions par objet/projet.

Avec Impact Immobilier SA, les institutions sociales trouvent un partenaire fiable et expérimenté dans l'immobilier orienté socialement et à long terme.

PORTEFEUILLE IMMOBILIER ACTUEL



LadenBistro à Biel-Bienne

Inclusion de personnes cognitivement limitées

Locataire: Associations LadenBistro et Casa Nostra

www.casanostra-biel.ch
www.ladenbistro.ch



BeWoPlus Berne au Mattenhof

Logements assistés pour personnes atteintes de troubles mentaux

Locataire: BeWo Plus Berne
www.bewoplus.ch



BeWo Plus Bern au Breitenrain

Logements assistés pour des personnes défavorisées

Locataire: BeWo Plus Bern
www.bewoplus.ch



Groupe de soins résidentiels à Holziken

Soins avec cœur

Locataire: Groupe de soins résidentiels et locataires tiers.
www.roemerstein.org



Hôtel de soins au lac de Bienne

74 places médicalisées, appartements et studios pour une vie de retraite autodéterminée.

Locataire: Geras Pflegehotel AG
www.geras-pflegehotel.ch



Fondation Schmelzi à Granges

Logements assistés pour personnes handicapées mentales

Locataire: Fondation Schmelzi
www.schmelzi.ch



Fondation Nathalie à Wattenwil

Foyer pour personnes avec autisme

Locataire: Fondation Nathalie
www.nathaliestiftung.ch



Mobile Basel dans le quartier Gundeli

Logements assistés & coaching pour des personnes en situation de vie difficile.

Locataire: Mobile Basel
www.mobilebasel.ch



Fondation Siloah à Gümligen

Immeuble médical

Locataire: Fondation Siloah
www.siloah.ch



Doppelpunkt AG à Kölliken

Immeuble commercial d'une entreprise sociale

Locataire: Doppelpunkt AG
www.doppelpunkt-ag.ch



Fondation Aarhus à Gümligen

Habitation & locaux d'occupation pour handicapés physiques & mentaux

Locataire: Fondation Aarhus
www.aarhus.ch



Nouveau: BETAX à Berne

Immeuble commercial d'une société coopérative: service de transport pour des personnes handicapées et âgées

Locataire 1.1.2021: Betax (www.betax.ch)

NOUVEAUX PROJETS EN CONSTRUCTION ET EN PLANIFICATION



Fondation Töpferhaus à Suhr
 Studios d'habitation et espace de production pour des personnes limitées psychiquement
 Locataire: Fondation Töpferhaus
www.töpferhaus.ch



Fondation Nathalie à Gümligen
 Ecole et Internat pour enfants et adolescents souffrants de l'autisme
 Locataire: Fondation Nathalie
www.nathaliestiftung.ch



Mobile Basel, Ziegelhöfen Bâle
 Aide à la vie autonome et coaching résidentiel pour des personnes en situation difficile
 Locataire: Mobile Basel
www.mobilebasel.ch



SILBERGARTEN à Derendingen
 23 logements adaptés à l'âge et abordables pour personnes handicapées
 Cabinet médical et commerces
www.silbergarten.ch



Fondation Lieux de vie à Oberenfelden
 Inclusion de personnes handicapées.
 Permis de construire en attente
 Locataire général : Fondation Orte zum Leben
www.ozl.ch

Finances

(valeurs révisées pour l'exercice 2019/20 au 30.06.2020)

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|
| NAV par action avec agio: | CHF 12.70 | Produits locatifs: | CHF 2.285 millions |
| NAV par action sans agio: | CHF 12.21 | Investissements immobiliers: | CHF 81.6 millions |
| Dividende par action: | CHF 0.30 (2020) | Immobiliers en construction: | CHF 10.8 millions |
| Valeur nominale par action: | CHF 9.55 | Capitaux propres: | CHF 57.3 millions |
| Valeur fiscale par action: | CHF 6.30 nette | Fonds propres: | 58.7 % |
| (31.12.2019) | CHF 9.00 brute | | |

Informations générales

| | |
|---------------------------|--|
| ISIN-Nr. / No. de valeur: | CH0206934264 / 20.693.426 / CHF |
| Classe d'actifs: | Société anonyme Suisse |
| Capital propre: | CHF 59'712'053.05 (après augmentation de capital) |
| Capital autorisé: | aucun |
| Nombre d'actions: | 6'252'571 actions nominatives |
| Exercice fiscal: | 1 ^{er} juillet au 30 juin |
| Assemblée générale | 26 août 2021 |
| TER GAV (2019/20): | 0.62 % |
| Standard comptabilité: | Swiss GAAP FER |
| Réviseur: | Engel Copera AG, Bern |
| Évaluation: | WüestPartner AG, Zürich |
| Investisseurs: | Investisseurs qualifiés (LPCC) et fondation d'utilité publique |

Contact:

Impact Immobilien SA, Taubenstrasse 8, C.P., 3001 Bern
 Daniel Kusio, Tel. 031 / 311 62 40, daniel.kusio@invethos.ch

Désistement :

Ce Fact Sheet ne représente ni une offre d'achat ni une recommandation pour acheter des actions de la société Impact Immobilier SA ou de faire des transactions financières. L'acquisition directe ou indirecte des immeubles en Suisse par des personnes avec domicile à l'étranger peut être limitée, interdite ou soumise à une autorisation des autorités. Une consultation juridique est recommandée. Les faits donnés dans le fact sheet sont les plus actuels possibles. Les responsables de la société Impact Immobilier AG veulent donner des informations les plus actuelles, intégrales et justes que possible. Néanmoins ils prennent aucune responsabilité juridique pour les informations données dans la présente fact sheet et se réservent le droit de faire des modifications à tout moment. La société Impact Immobilier SA est une société privée avec les risques attribués à une telle société. Comme investissement la société est uniquement accessible aux investisseurs qualifiés conformément à la loi sur les placements collectifs de capitaux en Suisse ou les lois applicables d'une autre juridiction compétente. Le Fact Sheet n'est pas un prospectus dans le sens de la loi fédérale, notamment de la loi sur les placements collectifs de capitaux.