

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Es ist uns eine grosse Freude, dass wir Ihnen zum Jahresende gleich mehrere positive Neuigkeiten kommunizieren können. Vorgängig möchten wir Ihnen aber unseren aufrichtigen Dank für Ihre erneute Unterstützung bei der Kapitalerhöhung 2017 aussprechen. Das Interesse war auch bei dieser Kapitalerhöhung wieder sehr gross, so dass mehr Aktien gezeichnet wurden, als verfügbar waren. Es haben sich insgesamt 45 Aktionärinnen und Aktionäre an der Kapitalerhöhung beteiligt, wovon 15 neue Investorinnen und Investoren sind. Das Aktionariat der Impact Immobilien AG umfasst nun 70 gemeinnützige Stiftungen und qualifizierte Privatpersonen und ist damit breit abgestützt.

### Baubewilligung für die Stiftung Aarhus und Baustart in Sutz-Lattrigen

Vor wenigen Tagen erhielten wir die sehnlichst erwartete Baubewilligung für das Neubauprojekt der Stiftung Aarhus in Gümligen. Damit ist der Weg frei, um auf dem Land der Burgergemeinde Bern neben dem bestehenden Schulheim das neue Wohn-, Werk-, Therapie- und Begegnungszentrum für erwachsene Menschen mit einer körperlichen oder mehrfachen Behinderung zu realisieren. Auch für das neue Pflegehotel in Sutz-Lattrigen haben wir die Baubewilligung erhalten und werden wie geplant anfangs Februar 2018 mit dem Bau beginnen können. Neben einem stationären Pflegeangebot mit 44 Pflegeheimplätzen wird in Sutz-Lattrigen auch ein erschwingliches und selbstbestimmtes Leben im Alter mit Service-Leistungen ermöglicht, u.a. mit 16 Pflegestudios, 14 Pflegewohnungen mit interner Spitex und einem öffentlichen Café und Restaurant.

### Neues Projekt in den Ziegelhöfen mit unserem bestehenden Partner Mobile Basel

Seit März 2014 mietet der Verein Mobile Basel die Liegenschaft an der Dornacherstrasse 146 in Basel und bietet für 28 Menschen in schwierigen Lebenssituationen ein Wohncoaching und betreutes Wohnen an. Durch eine Fusion mit einer anderen Sozialinstitution ist Mobile Basel Eigentümerin einer Liegenschaft in den Ziegelhöfen in Basel geworden. Anstatt einer teuren Sanierung hat Mobile Basel entschieden, mit der Impact Immobilien AG einen Projektvertrag für einen Ersatzneubau abzuschliessen. In den Ziegelhöfen werden zusammen mit einem Totalunternehmer neu 12 Studios für Wohncoaching und 12 Zimmer für betreutes Wohnen geplant. Die Baueingabe soll bis anfangs Mai 2018 erfolgen. Es freut uns sehr, dass wir die bisherige partnerschaftliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Mobile Basel mit dem neuen Projekt an den Ziegelhöfen erweitern können.

*Der mit Mobile Basel geplante Ersatzneubau in den Ziegelhöfen wird erschwinglichen Wohnraum für Menschen in schwierigen Lebenssituationen zur Verfügung stellen.*

### Nächste Generalversammlung am 21. September 2018

Die Generalversammlung 2018 der Impact Immobilien AG wird am Freitag, 21. September 2018 morgens stattfinden. Das Programm in Verbindung mit einer Sozialinstitution und die Lokalität wird derzeit abgeklärt.

Wir danken Ihnen nochmals herzlich für Ihr Engagement und Vertrauen und wünschen Ihnen erholsame und sinnliche Feiertage und alles Gute im neuen Jahr.

Mit freundlichen Grüssen



Marc Baumann (VR-Präsident)



Lukas Stücklin (VR-Mitglied)



Daniel Kusio (Geschäftsführer)