

# KURZBAUBESCHRIEB

LÖCHLIWEG 34

## RAUMHÖHEN & NUTZLAST

pro Etage ca. Angaben (Masse: Boden bis Doppelstahlträger oder wo keine vorhanden bis Betondecke)

- Erdgeschoss  
Raumhöhe = 4.0m / Nutzlast\* Betonboden = 500kg/m<sup>2</sup>
- Untergeschoss  
Raumhöhe = 2.5m / Nutzlast\* Betonboden = 500kg/m<sup>2</sup>

\* Bitte beachten Sie, dass die Bodenlast je nach Stockwerk mehr aufweist. Die genaue Last ist in Abklärung bei einem Statiker.

## AUSSTATTUNG / BAULICHES

- Bauart: massiv
- Mauerwerk Keller: Beton / Erdgeschoss: Stahlelementbau
- Tragende Bauteile: Stahlbetonkonstruktion im Rasterystem (7.80m x 7.80m) mit Betondecken
- Gebäudehülle: Fassade in Stahlbetonkonstruktion mit Blechverkleidung
- Dach: Flachdach, extensiv begrünt
- Fenster im Erdgeschoss: Metallfenster mit Sicherheitsglas. Verdunkelung möglich mit Rollläden.
- Blitzschutzinstallationen sind vorhanden

## INNENAUSBAU

- Küche inkl. Aufenthaltsraum vorhanden
- WC-Anlagen / Garderoben: Getrennte Damen- und Herrentoiletten mit Garderoben im Zwischenkorridorbereich (EG zu UG)
- Büro vorhanden mit sep. Aussenzugang

## BÖDEN

- Untergeschoss: Betonboden, teilweise gestrichen
- Erdgeschoss: Büroraum mit Teppich, teils Platten. Gewerbefläche mit Betonboden beschichtet

## WÄNDE

- Untergeschoss: Beton /Backstein, teilweise gestrichen
- Erdgeschoss: Büro mit Abrieb. Gewerbefläche mit Abrieb gestrichen oder Blechverkleidung.

## DECKEN

- Untergeschoss: Betondecke
- Erdgeschoss: Büro mit Deckenplatten. Gewerbefläche mit Stahlträger und Blechverkleidung

## HLK-ANLAGEN

Ölheizung (Radiatoren und Luftheizapparate). Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Ölheizung.

## PARKMÖGLICHKEITEN

- 18 Aussenparkplätze

## TRANSPORTANLAGEN

- Personenlifte: keine
- Warenlifte: 1 Warenlift (2mx2mx2m).

## ANLIEFERUNG

- Erdgeschoss: seitliche Anlieferung
- Untergeschoss: via direktem Zugang von Einfahrt (Einfahrtshöhe 2.3m)

