



IMPACT IMMOBILIEN

Liebe Leserinnen und Leser

Als Zeichen der Wertschätzung und des Dankes fand am Donnerstag, 25. August 2022, im Anschluss an die Generalversammlung der Impact Immobilien AG, die gemeinsame 10-Jahre-Jubiläumsfeier mit Vertreterinnen und Vertretern von Sozialinstitutionen, Gemeinden und Baufirmen sowie Architekten und weiteren Wegbegleiterinnen und Wegbegleitern statt. Bei viel Sonnenschein und sommerlichen Temperaturen standen insbesondere der persönliche Austausch sowie das Knüpfen von neuen Kontakten im Mittelpunkt. Die 120 anwesenden Gäste hatten darüber hinaus die Gelegenheit, die Neubauten der Nathalie Stiftung und der Stiftung Aarhus zu besichtigen - beides Projekte der Impact Immobilien AG.

Energieversorgung und Steigende Energiepreise

Wie aktuell viele, beschäftigt auch uns das Thema Energieversorgung. Steigende Energiepreise sind ganz besonders für Sozialinstitutionen eine grosse Herausforderung. Die gute Nachricht: Es besteht oft ein erhebliches Einsparungspotenzial, sowohl durch eine Veränderungen im Nutzungsverhalten, aber auch durch eine Optimierung der Anlagen oder entsprechende Investitionen. Wir von der Impact Immobilien AG wollen unsere Mieterinnen und Mieter rund um das Thema Energie aktiv unterstützen und einen Beitrag zur Verbesserung der Nachhaltigkeit leisten.

Partnerschaftliche Zusammenarbeit - Bauen für und mit Sozialinstitutionen

Ein wesentlicher Erfolgsfaktor der Impact Immobilien AG ist die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Sozialinstitutionen, Architekten und Gesamtleistern. Es freut uns, an Fachtagungen über unsere Erfahrungen zu berichten und anhand von

Referenzprojekten aufzuzeigen, wie diese Zusammenarbeit in der Praxis funktioniert. Auch das jüngste Neubauprojekt mit der Stiftung Antioch in Biel-Bienne ist aus diesem partnerschaftlichen Verständnis entstanden. Dank der Kombination von nutzerbegleitetem Bauen und dem Design-to-Cost-Vorgehen können sich Sozialinstitutionen im Planungs- und Bauprozess einbringen und erhalten bedürfnisgerechten Wohn-, Arbeits- und Lebensraum, der nachhaltig finanziert und erst noch bezahlbar ist. Wir wünschen eine spannende Lektüre.

Freundliche Grüsse

Daniel Kusio

Geschäftsführer Impact Immobilien AG

10 Jahre Jubiläum Impact Immobilien AG



Hier geht es zu den [Impressionen vom Anlass](#) und hier zu den [persönlichen Videobotschaften](#) der Wegbegleiterinnen und Wegbegleitern.

Fachbeitrag Energiesparen - Was können Sozialinstitutionen tun?



Nicht nur Privathaushalte und Firmen sind mit steigenden Energiepreisen und möglichen Engpässen konfrontiert. Auch Sozialinstitutionen stellen sich die Frage, wie sicher ihre Energieversorgung ist und welche Sparmassnahmen sie ergreifen können. Im Beitrag ordnet Energieexperte Martin Jaisli die aktuelle Situation ein, gibt praktische Empfehlungen und verweist auf nützliche Links.

Hier geht es zum [Fachbeitrag](#).

Wir bauen für und mit Sozialinstitutionen

IMPACT IMMOBILIEN 

AKTUELL



Impact Immobilien AG am **Impulstag** «Herausforderungen, Stolpersteine und Lösungsansätze»

Donnerstag, 8. September 2022
Landhaus Solothurn

Für weitere Informationen klicken Sie [hier](#).

IMPACT IMMOBILIEN 

AKTUELL



Impact Immobilien AG an der Veranstaltung «Stadt aus Holz» von **WüestPartner**

Mittwoch, 28. September 2022
Alte Börse, Zürich
14.30 bis ca. 18.30 Uhr

Für weitere Informationen klicken Sie [hier](#).

Getreu dem Prinzip "Wir bauen nicht für uns, sondern für Euch" arbeitet die Impact Immobilien AG bei all ihren Neubauprojekten eng mit den zukünftigen Nutzerinnen und Nutzern zusammen. Beim nutzerbegleiteten Bauen fließen die teilweise sehr

speziellen Bedürfnisse von Sozialinstitutionen frühzeitig ein und werden bei der Planung von Anfang an berücksichtigt. In Kombination mit dem Design-to-Cost-Ansatz stellt die Impact Immobilien AG sicher, dass dabei immer auch die vorgegeben Kostenziele eingehalten werden. Im Rahmen der Fachtagung vom Verband Artiset am Donnerstag, 8. September 2022 in Solothurn durften wir die partnerschaftliche Zusammenarbeit anhand von konkreten Bauprojekten für Sozialinstitutionen vorstellen (hier geht es zur [Präsentation](#)).

An der kommenden [Veranstaltung "Stadt aus Holz"](#) von WüestPartner AG am Mittwoch, 28. September 2022 in Zürich werden wir zusammen mit der Firma Renggli AG über unsere Erfahrungen beim Bauen mit Holz am Beispiel des Neubaus für die Stiftung Aarhus in Gümligen berichten.

Gemeinschaftliches Wohnen - Neubauprojekt mit der Stiftung Antioch in Biel-Bienne

Die Stiftung Antioch in Biel und die Impact Immobilien AG haben im Dezember 2021 eine partnerschaftliche Zusammenarbeit vereinbart, um gemeinsam für junge Ehepaare und Familien sowie für Wohngemeinschaften und ältere Menschen einen Neubau für ein generationen- und lebensphasenübergreifendes, gemeinschaftliches Wohnen zu realisieren. Das geplante Projekt wird auf einer Baulandparzelle der Stadt Biel im Rahmen eines Gesamtleisterwettbewerbs in enger Kooperation mit der Stadt und der Stiftung entwickelt. Ein entsprechender Baurechtsvertrag wurde Ende April 2022 unterzeichnet und inzwischen von den zuständigen Behörden genehmigt.

Impact Immobilien AG, Taubenstrasse 8, Postfach, Bern 3001, www.impact-immobilien.ch

[Abmelden](#) [Einstellungen verwalten](#)