IMPACT IMMOBILIEN

Liebe Leserinnen und Leser

Wir haben den Schwung aus dem 10-Jahre-Jubiläum der Impact Immobilien AG ins neue Geschäftsjahr 2022/23 mitgenommen und in den letzten zwölf Monaten insgesamt CHF 20.9 Mio. investiert und fünf neue Projekte akquiriert. Dank der erfolgreichen Kapitalerhöhung im Mai 2023 im Umfang von CHF 21.9 Mio. ist die Impact Immobilien AG weiterhin sehr solide finanziert und kann mittlerweile auf die Unterstützung von 190 Aktionärinnen und Aktionäre zählen. Es ist eine grosse Freude, soziales und unternehmerisches Denken und Handeln zu verbinden und Projekte mit einer konkreten sozialen Wirkung entwickeln zu dürfen.

In diesem Newsletter und im neuen Geschäftsbericht erfahren Sie u.a. mehr über den Baustart für den neuen BrockiShop und die bezahlbaren Kleinwohnungen in Cazis, über das Siegerprojekt für ein gemeinschaftliches Wohnen in Biel, über Wohnen mit Service und den Ersatzneubau für die Stiftung Sonnhalde in Burgdorf sowie über ein neues Projekt für ein Generationenwohnen in Ersigen.

Nach dem starken Zinsanstieg fragen sich viele, wie sich der Immobilienmarkt in der Schweiz und insbesondere die Mietzinsen und Preise für Liegenschaften entwickeln werden. Im Interview mit unseren Bewertungsexperten von Wüest Partner AG finden Sie spannende Antworten.

Im Namen des ganzen Teams der Impact Immobilien AG bedanke ich mich bei Ihnen für die vertrauensvolle und partnerschaftliche Zusammenarbeit und wünsche Ihnen eine schöne Sommerzeit.
Freundliche Grüsse

Daniel Kusio
Geschäftsführer Impact Immobilien AG

Immobilienmarkt Schweiz - Quo vadis?

Mietzinserhöhungen und die Wertentwicklung von Immobilien in der Schweiz geben viel zu reden, ganz besonders angesichts der jüngst stark gestiegenen Zinsen. Dies erstaunt nicht, denn es betrifft uns alle, sei es als Mieterin und Mieter oder als Eigentümerin und Eigentümer von Immobilien. Im Interview mit Andreas Ammann und Marco Caduff von Wüest Partner AG beleuchten wir die Bewertung von Immobilien, deren Einflussfaktoren und wagen einen Blick in die Zukunft. Hier geht es zum Interview.

Aktueller Geschäftsbericht 2022/23

Erschwinglicher Wohnraum ist in der Schweiz schwierig zu finden, ganz besonders wenn wie aktuell die Leerstände sehr tief sind. Zudem ist Bauen mit der Inflation teurer geworden und höhere Zinsen machen die Finanzierung noch anspruchsvoller als vorher. Wie es trotzdem gelingt, erfolgreich neue Immobilienprojekte für Sozialinstitutionen und Gemeinden zu realisieren, zeigen wir anhand von konkreten Beispielen in unserem soeben publizierten Geschäftsbericht 2022/23. Ein Klick und Sie erfahren mehr.

Spatenstich in Cazis für das Blaue Kreuz Graubünden

Der Spatenstich in Cazis ist erfolgt! Im Beisein aller Projektpartner wurde das Neubauprojekt für das Blaue Kreuz Graubünden der Öffentlichkeit präsentiert. Dank dem Baurecht des Klosters entstehen in Cazis ein neuer BrockiShop und günstiger Wohnraum. Hier geht es zur Projektseite.

Siegerprojekt für ein gemeinschaftliches Wohnen in Biel-Bienne

Nach dem Gesamtleistungswettbewerb steht das Siegerprojekt für ein gemeinschaftliches und generationenübergreifendes Wohnen in Biel-Bienne fest: Gewonnen hat das Holzbauprojekt "Arche Nova" vom Team Stuberholz AG und Braunneuhaus Architekten GmbH. Möchten Sie mehr erfahren? Hier geht es zum Interview mit der Stiftung Antioch und zur Projektseite.

Wohnen mit Service und Ersatzneubau für die Stiftung Sonnhalde in Burgdorf

Gemeinsam mit der Stiftung Sonnhalde wird im oberen Teil ostseitig ein Ersatzneubau mit modernen Pflegezimmern geplant. Gleichzeitig werden dem Wunsch der Stiftung entsprechend auf der Baulandreserve im unteren Teil der Parzelle rund 50 hindernisfreie und bezahlbare Wohnungen für ein selbstbestimmtes Wohnen im Alter geplant. Bei Bedarf werden die Dienstleistungen der Sonnhalde zur Verfügung stehen. Für die Unterstützung bei der Planung und
Umsetzung der beiden Neubauprojekte und für die gesamte Finanzierung haben die
Stiftung Sonnhalde und die Impact Immobilien AG im März 2023 einen Projektvertrag abgeschlossen. Gemeinsam mit der Stadt Burgdorf, dem Gesamtleister und dem Planerteam wurde ein qualitätssicherndes Verfahren gestartet. Erfahren Sie mehr auf unserer Projektseite.

WIESENGARTEN - Generationenwohnen in Ersigen

WIESENGARTEN
GELEBTES MITEINANDER

In der Gemeinde Ersigen, unmittelbar neben Kirchberg bei Burgdorf, gibt es heute praktisch keine hindernisfreien, altersgerechten und erschwinglichen Wohnungen. Unmittelbar an die Landwirtschaftszone angrenzend entsteht mit dem Projekt WIESENGARTEN ein Generationenwohnen, welches sowohl kleinere Wohnungen für junge und ältere Menschen, wie auch Reiheneinfamilienhäuser zur Miete für Familien umfassen wird. Die Planung steht erst am Anfang, aber hier erfahren Sie bereits mehr: www.wiesengarten.ch.